
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	16 juni 2026, kl. 14:00-15:25, ajournering 14:50-15:06
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–18
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Gunnar Lesaque (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	22 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	23 juni 2026
Datum anslaget tas ned	15 juli 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Ingvar Rehbinder (M), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Joshua Ndip Ako (S), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

John Runeström (-), ersättare

Patric Näsström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare

Sigge Vestlin (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare



Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

David Zetterman, chef för enheten för livsmedelskontroll, vatten- och avloppstillsyn

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Viveca Pernby, chef för miljö- och hälsoskyddsenheten

Erik Holmberg, bygglovshandläggare

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Arbetsmiljörapport	8
§ 5	Reviderade riktlinjer för alkohol- och tobakstillsyn	9
§ 6	Avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel	11
§ 7	FLINTAN 2 (Glimmervägen 3) – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	12
§ 8	IDROTTEN 1 (Häradsvägen 35D) – Tillsyn gällande ingrepp i bärande betongvägg utan startbesked, byggsanktionsavgift	13
§ 9	HÖGMORA 4:158 (Miltons väg 5) – Tillsyn gällande olovlig trädfällning och markåtgärder som påbörjats innan startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift	14
§ 10	PARAGRAFEN 11 (Smedstabergsvägen 21) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift	15
§ 11	VÅRDAREN 5 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	18
§ 12	VÅRDAREN 6 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	19
§ 13	VÅRDAREN 7 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	20
§ 14	VADAREN 9 – Tillsyn gällande hög häck m.m. – föreläggande med vite	21
§ 15	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	22
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	23
§ 17	Förvaltningschefens information	24
§ 18	Övriga frågor	25



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Gunnar Lesaque (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande tillägg:

- Ronny Frithiof anmäler en övrig fråga gällande revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll den 26 maj 2026.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Arbetsmiljörapport

Diarienummer: BTN-2026/103

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om arbetsmiljörapporten till protokollet.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om ärendet.



§ 5 Reviderade riktlinjer för alkohol- och tobakstillsyn

Diarienummer: BTN-2026/23

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förslag till *Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen*, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 maj 2026, med ändring av ordet *vandel* till *laglydighet* i enlighet med ändringsyrkande från Britt Björneke med flera, antas.
2. Nämndens tidigare riktlinjer enligt bilaga 3, med beslutsdatum daterat den 23 april 2024, upphör därmed att gälla.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2026-05-09.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns nuvarande riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen ges vägledning för den som söker ett serveringstillstånd eller tobakstillstånd i kommunen. Riksdagen har den 7 maj 2026 fattat beslut om ändring i alkohollagen. Detta har medfört att riktlinjerna behöver justeras.

Yrkanden

Britt Björneke (V) yrkar att ordvalet *vandel* ska ersättas med *laglydighet* på samtliga platser i handlingen *bilaga 1 - Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen (förslag)*.

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S) och Gunilla Helmerson (M) yrkar bifall till Britt Björnekes (V) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med revideringen enligt Britt Björnekes (V) ändringsyrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen (förslag)
2. Sammanställning av text som föreslås tas bort från riktlinjerna
3. Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen (nuvarande)

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Stockholm, enheten för kommun och stiftelse tillsyn,
stockholm@lansstyrelsen.se



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglövs- och tillsynsnämnden

16 juni 2026



§ 6 Avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel

Diarienummer: BTN-2026/102

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Huddinge kommun, genom bygglövs- och tillsynsnämnden, ingår avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 maj 2026.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppdrar till miljöchefen Staffan Stafström att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Sammanfattning

Tyresö kommun har med anledningen av upplösningen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund frågat Huddinge kommun om de kan hjälpa till att utföra alkohol- och tobakstillsynen, livsmedelskontrollen samt tillsynen inom receptfria läkemedel i Tyresö kommun under perioden 1 juli – 31 december.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Avtal avseende samverkan angående tjänster avseende tillsyn inom tobak, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel



§ 7 FLINTAN 2 (Glimmervägen 3) – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/71

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha installerat ett ventilationssystem (FTX) på fastigheten Flintan 2 utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 240 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om ett ventilationssystem som har installerats på fastigheten innan startbesked getts. Ärendet upprättades den 9 februari 2026 efter att fastighetsägarna kontaktat kommunen för rådgivning efter att de installerat ventilationssystemet och insett att åtgärden kräver anmälan. Startbesked för åtgärden gavs i efterhand den 16 februari 2026 i ärende MBF 2026-000334. Slutbesked gavs den 25 februari 2026.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 19 240 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-20

Tjänsteanteckning avseende byggnadsarean, 2026-04-23

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-03-19

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 8 IDROTTEN 1 (Häradsvägen 35D) – Tillsyn gällande ingrepp i bärande betongvägg utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/95

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha ändrat den bärande konstruktionen i lägenhet 4122 på fastigheten Idrotten 1 innan startbesked getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är den som begick överträdelsen. Avgiften är 14 800 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om ingrepp i den bärande konstruktionen skett innan startbesked getts för åtgärden. Startbesked gavs i efterhand för åtgärden den 14 april 2026 i ärende MBF 2026-000726.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 800 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Utlåtande från Skyhill AB daterat den 16 mars 2026 från ärende MBF 2026-000726, 2026-03-24

Elevationsritning med mått, 2026-04-01

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 9 HÖGMORA 4:158 (Miltens väg 5) – Tillsyn gällande olovlig trädfällning och markåtgärder som påbörjats innan startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/96

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha fällt en björk och en tall utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 29 600 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat förberedande markåtgärder innan startbesked getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 11 248 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 31 juli 2026 söka lov för trädfällningen (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett trädfällning av en björk och en tall som skett på fastigheten och förberedande markåtgärder som utförts utan marklov och startbesked. Trädfällningen bedöms troligtvis kunna få lov i efterhand och en ansökan om marklov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom trädfällningen skett utan marklov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. En byggsanktionsavgift ska även tas ut för de markåtgärder som påbörjats innan startbesked getts.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotobilaga från den 14 april 2026, 2026-04-27

Uträkning av byggsanktionsavgift för trädfällning, 2026-04-30

Uträkning av byggsanktionsavgift för markåtgärder utan startbesked, 2026-04-30

Besiktningsprotokoll, 2026-04-27

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 PARAGRAFEN 11 (Smedstabergsvägen 21) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/100

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 8 551 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, att inkomma med en bygglovsansökan snarast men senast den 31 juli 2026.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna bedöms inte kunna ges lov i efterhand och de behöver därmed tas bort från fastigheten.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 551 kronor.

Yrkanden

Gunilla Helmersson (M) yrkar bifall till första att-sats i förvaltningens förslag till beslut, avslag på andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut samt att fastighetsägare ska föreläggas att ansöka om bygglov snarast men senast den 31 juli 2026.

Ingvar Rehbinder (M), Gunnar Lesaque (M), Bo Andersson (SD), Gorges Barkho (KD), Ronny Frithiof (-) och Pierre Brill (L) yrkar bifall till Gunilla Helmerssons (M) förslag till beslut.

Britt Björneke (V), Lars Björkman (HP), Johan Pettersson (S), Khalida Marefat (S) och Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med första att-satsen i förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut kan utgöra huvudförslag och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om Gunilla Helmersons (M) med fleras yrkande kan utgöra motförslag till huvudförslaget och finner att så är fallet.

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar JA, den som vill bifalla Gunilla Helmersons (M) med fleras yrkande röstar NEJ.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 6 JA-röster och 7 NEJ-röster.

Ledamot/tjänstgörande	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Annie Östlund (C)	X		
Khalida Marefat (S)	X		
Ingvar Rehbinder (M)		X	
Konstantinos Tsampazis (S)	X		
Johan Pettersson (S)	X		
Ronny Frithiof (-)		X	
Lars Björkman (HP)	X		
Britt Björneke (V)	X		



Gunilla Helmersson (M)		X	
Gunnar Lesaque (M)		X	
Pierre Brill (L)		X	
Gorges Barkho (KD)		X	
Bo Andersson (SD)		X	

Reservationer

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Konstantinos Tsampazis (S), Johan Pettersson (S), Lars Björkman (HP) och Britt Björneke (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-05-11

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 VÅRDAREN 5 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/97

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att påbörjat arbete med att ändra motor- och styrsystem i installerat FTX-aggregat innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 5 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 208 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att ändra motor- och styrsystem i installerat FTX-aggregat på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem i befintligt FTX-system i flerbostadshus på Terapivägen 10 A-F, fastigheten Vårdaren 5, ärende MBF 2025-003140.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 208 kronor

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Slutbevis daterat 2010-09-28 från ärende LOV 2008-1024 som redovisar area, 2026-04-02

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 VÅRDAREN 6 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/98

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat arbete med att komplettera FTX-aggregat med brandgasevakuering och byte av motor- och styrsystem innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 6 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 208 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att komplettera FTX-aggregat med brandgasevakuering och byte av motor- och styrsystem på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem och komplettering av brandgasevakuering i befintligt FTX-system i flerbostadshus på Terapivägen 12 A-D, fastigheten Vårdaren 6, ärende MBF 2025-003138.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 208 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Slutbevis daterat 2010-09-28 från ärende LOV 2008-1024 som redovisar area, 2026-04-02

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 VÅRDAREN 7 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/99

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat arbete med att byta ut hela FTX-aggregatet samt arbeten gällande komplettering/ändring i bärande konstruktion innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 7 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 977 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att byta ut hela FTX-aggregatet mot ett nytt likadant samt arbeten gällande komplettering/ändring i bärande konstruktion på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem i befintligt FTX-system (HEA-160 balkar monteras ovanför vindsbjälklaget för att avlasta FTX-aggregatet) i flerbostadshus på Terapivägen 14 A-D, fastigheten Vårdaren 7, ärende MBF 2025-003137.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 977 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fasad- och planritning med area från ärende LOV 1999-1401, 2026-04-02

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 VADAREN 9 – Tillsyn gällande hög häck m.m. – föreläggande med vite

Diarienummer: BTN-2026/101

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs som fastighetsägare, att vid ett vite om 10 000 kr vardera, att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha klippt ned häcken i hörnet mot fastigheten Vadaren 10 till en höjd om 80 cm över gatuplan så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås (11 kap. 19 § PBL). Se bild 7 i tjänsteutlåtandet som visar åtgärden visuellt.
2. Anmälan avseende olovligt plank, olovlig fasadändring, olovlig pergola, vinrankor och nätstaket lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om häcken på fastigheten Vadaren 9 i tomtgräns mot fastigheten Vadaren 10 utgör en olägenhet. Enligt kommunens riktlinjer ska växtlighet vid utfart mot gata skötas för att åstadkomma en säker trafikmiljö. Anmäld tujahäck är högre än 80 cm och sträcker sig ända fram till tomtgränsen mot Vadaren 10 som har sin utfart i anslutning till tomtgränsen. Häcken bedöms därmed utgöra en fara för omgivningen och för trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att klippa ned häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls.

Förvaltningen har även utrett ett plank, en fasadändring, en pergola, vinrankor och ett nätstaket och bedömt att anmälan avseende dessa åtgärder lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2025-04-16

Broschyr ”Klipp häcken – Huddinge kommun”, daterad maj 2018

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 15 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de meddelanden som förtecknas i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 maj 2026, noteras till protokollet.



§ 16 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–8 till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Delegationsbeslut Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling, 2026-05-13
- Bilaga 2. Delegationsbeslut Nacka tingsrätt, 2026-05-06, ansökan om utdömande av vite
- Bilaga 3. Delegationsbeslut MTA – Maj 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut namn- och adressättning april 2026
- Bilaga 5. Delegationslista BAB april 2026 BLA
- Bilaga 6. Delegationslista lov anmälan BLA april 2026
- Bilaga 7. Delegationsbeslut lag om tobak maj 2026



§ 17 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Under Huddingedagen den 30 maj 2026 deltog verksamheter inom miljö- och bygglovsförvaltningen för att erbjuda kommuninvånare rådgivning i bygglovsärenden. Under dagen lämnades rådgivning till cirka 40 personer. Därutöver gavs kommuninvånarna möjlighet att lämna förslag på namn till kommunens nya sim- och idrottshall.
- Den 15 juni 2026 tillträdde David Zetterman som chef för miljötillsynsavdelnings nystartade enhet för livsmedelskontroll, vatten- och avloppstillsyn.
- Den 5 juni 2026 driftsattes förvaltningens AI-baserade verktyg för hantering av inkommande bygglovshandlingar. Verktöget används för registrering av inkomna bygglovshandlingar till förvaltningen och kan för närvarande hantera sex olika handlingstyper.



§ 18 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

- Ronny Frithiof (-) anmäler en övrig fråga gällande revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll den 26 maj 2026. Ronny Frithiof (-) önskar få protokollet reviderat genom att hans yttrande i § 13 *Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus* tas bort samt att det protokollförs att han yrkat bifall till förvaltningens förslag till beslut i § 12 *Upphävande av Riktlinjer för murar, plank och staket*. Ordföranden svarat att Ronny Frithiofs (-) önskemål om revidering av protokollet lämnas utan åtgärd.

Särskilt yttrande

Ronny Frithiof (-) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Protokollsanteckning

I protokollet från bygglovsnämnden 2026-05-26 §13 anges felaktigt att jag yrkat bifall till Nacka kommuns förslag till beslut. Jag yttrade mig över huvud taget inte under denna punkt. Däremot yrkade jag bifall till förvaltningens förslag till beslut under §12. Protokollet är med det felaktigt. Erfarenhet från tidigare felciteringar visar att majoriteten återigen sätter prestige före rättvisa så jag förväntar mig ingen rättelse denna gång heller. Jag får nöja mig med en protokollsanteckning.

Huddinge 2026-06-16

Ronny Frithiof (-)